

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	1
2. Основание для проектирования	1
3. Характеристика объекта	2
4. Архитектурные решения	2
5. Пожарная безопасность	3

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект содержит основные объемно-планировочные решения пристройки для размещения циклотрона к лабораторному корпусу, находящемуся на территории ОАО «НИИТФА». Разработка проекта осуществляется в рамках создания центра по разработке, производству и инженеринговому сопровождению оборудования для синтеза циклотронных радиофармпрепаратов.

Комплект документов разработан с учетом требований к разделу №3 – «Архитектурные решения», согласно постановлению N 87 от 16 февраля 2008 г Правительства РФ.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении требований нормативных документов, правил эксплуатации оборудования и предусмотренных проектом мероприятий.

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проектная документация выполнена на основании следующих документов:

- Договор №Д-02/2012 на выполнение проектных работ;
- Техническое задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
- Отчет об обследовании строительных конструкций
- Обмерные чертежи
- Дополнительных исходных данных на проектирование, согласований и уточнений принятых или полученных на объекте строительства.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПНСА.158-АР-ПЗ

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
Разработал	Блондина				11.12	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Коробченко				11.12	П	1	8
Н.контроль	Куделка				11.12	ЗАО "НПО "Спецпроект" г. Санкт-Петербург		

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Объектом проектирования является пристройка к зданию лабораторного корпуса ОАО «НИИТФА», предназначенная для создания центра по разработке, производству и инженеринговому сопровождению оборудования для синтеза циклотронных радиофармпрепаратов. Данная территория расположена по адресу – г. Москва, Варшавское шоссе, д.46.

Лабораторный корпус расположен на территории ОАО «НИИТФА» по адресу – г. Москва, Варшавское шоссе, д.46, с въездом на территорию со стороны указанного шоссе.

За планировочную отметку зданий 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания лабораторного корпуса.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С2.

Класс функциональной пожарной опасности помещений – Ф5.1.

Проектом предусмотрено производство строительно-монтажных работ в 3-х этажной (с подвалом) части пристройки, примыкающей к основному 8-ми этажному зданию лабораторного корпуса. С южной стороны от лабораторного корпуса расположен асфальтобетонный проезд.

Габариты в плане – 30000х18000 мм в осях 204-207/127-132.
Высота надземной части здания – 14.178 м.
Этажность – 4 этажа, включая подвал, на отм. -3,100; 0,000 и +0,750; +4,200; +8,450.

Наличие и тип подвала – имеется оборудованный подвал.

Технико-экономические показатели лабораторного корпуса:

Площадь застройки – 329,52 м2.

Общая площадь выше отм. 0.000 – 1129,59 м2.

Строительный объём ниже отм. 0.000 – 1625,71 м3.

Строительный объём выше отм. 0.000 – 4956,97 м3.

4. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным разделом проекта предусмотрено проведение следующих строительно-монтажных работ:

- Увеличение монтажного проема для установки циклотрона. Демонтаж существующих бетонных блоков радиозащиты и установка новых.

- Повышение уровня пола с отметки 0,000 на отметку +0,750 в части производственных помещений первого этажа. Конструкцию перекрытия см. чертежи раздела –КР.

- Восстановление существующих кирпичных и железобетонных стен с целью устранения дефектов выявленных при обследовании строительных конструкций. Восстановление защитной штукатурки и окраски стен.

- Строительство новых кирпичных и газобетонных перегородок. В подвале и на первом этаже

- Новые перегородки кирпичные 120мм из кирпича К-0 100/15 ГОСТ 530-2007 на растворе М-150. Кладку вести в пустошовку и армировать кладочной сеткой через каждые пять рядов. На втором и третьем этажах перегородки из газобетонных блоков толщиной 100мм. При высоте более 3 м перегородку необходимо армировать стеклосеткой (прочность на разрыв не менее 80 кгс/пог. см.)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									ПНСА.158-АР-ПЗ	
									2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- Устройство новых дверных проемов.
- Устройство дополнительных входов. Проектом предусматривается организация отдельного входа
- В подвал и дополнительного входа в производственные помещения первого этажа. Наружные двери –
- металлические индивидуального изготовления с утеплением.
- Замена металлических лестниц. ЛМ-1 и ЛМ-2.
- В соответствии с требованием раздела «пожарная безопасность» предусматривается устройство тамбур-шлюза с подпором воздуха на отметке –3,100. При входе на технологическую лестницу ЛМ-2 в осях 128 – 129.

- Замена существующих полов на бетонные с полимерным покрытием Полифлекс

Состав полов

В подвале:

- полиуретановый лак Финишлак 105
- покрытие – полиуретановая эмаль Полифлекс 1101. –0,5мм.
- Грунтование подготовленного бетонного основания – Праймер 1101.
- Ж/б выравнивающая плита (бетон В15W4F250) –200мм.
- Изопласт – 5мм
- Существующая монолитная ж/б плита основания

На надземных этажах

- полиуретановый лак Финишлак 105
- покрытие – полиуретановая эмаль Полифлекс 1101. –0,5мм.
- Грунтование подготовленного бетонного основания – Праймер 1101.
- Ж/б выравнивающая плита (бетон В15W4F250) –200мм.
- Существующая ж/б плита

Заменить оконные рамы на металлопластиковые стеклопакеты. Монтажные проемы заделать Макро-флекс. Откосы оштукатурить.

При ремонте кровли требуется:

Устройство дополнительного утепления минераловатными плитами Rockwool лайт баттс толщиной 100мм. Новая цементно-песчаная стяжка. Для обеспечения лучшей адгезии рулонных материалов с основанием кровли, все поверхности основания обработать битумным праймером. Настелить новый гидроизолирующий ковер кровли. . Кровельное покрытие: – 2х слойный гидроизоляционный ковер Изо-пласт (ХПП-3,ЭКП-4). Дополнительно предусматривается устройство зенитного фонаря габаритами 600 x 600мм. на кровле. При производстве кровельных работ учитывать требования СНиП II-26-76.

Для завершающей отделки стен использовать современные отделочные материалы в соответствии с ведомостью отделки помещений см. чертежи основного комплекта –АР.

Все применяемые материалы и изделия должны быть сертифицированы.

5. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

В соответствии со ст. 29 и 78 ФЗ-123 проектная документация здания содержит пожарно-технические характеристики, которые принимаются с учетом следующих критериев:

- степень огнестойкости здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С2;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПНСА.158-АР-ПЗ						
			3						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Раздел Архитектурные решения разработан в соответствии с разделом ПБ данного проекта и отвечает требованиям действующих правил пожарной безопасности (ППБ), а также отраслевых правил, учитывающих особенности данного здания.

Для обеспечения связи между подвальным, первым и вторым этажами корпуса, необходимой по условиям технологии, предусматривается использование существующей лестничной клетки, расположенной м/о 128–129 и 204–205. В целях соблюдения требований п. 4.26 СП 4.13130.2009 вход в лестничную клетку, в объеме подвального этажа, предусматривается через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Открытые лестницы, предназначенные для связи технологических площадок в помещении 100 выполнены из негорючих материалов.

Ограждающие конструкции специального подъемного устройства, грузоподъемностью 50 кг между первым и третьим этажами, предусматриваются с пределом огнестойкости не менее EI 45 с противопожарным заполнением проемов (EI 30).

Двери и ворота, устанавливаемые в противопожарных преградах, оборудуются устройствами для самозакрывания, а двери и ворота, которые эксплуатируются по условиям технологии производства в открытом положении, должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание при пожаре.

На путях эвакуации в качестве отделочных и облицовочных материалов проектом предусмотрено использование материалов с показателями пожарной опасности согласно Технического регламента о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ и НПБ 244-97 и имеющие сертификаты пожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПНСА.158-АР-ПЗ			4